



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 4587/2023-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 2909/2023
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 7.6.2023

Havraňák K

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, j jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a), zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.4.2023 podal

**Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, IČO 00064581, Mariánské
náměstí 2, 110 00 Praha,
kterého zastupuje Jitka Kusyn Adamová, IČO 72093790, Habrová 2659, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Krajinný park Havraňák - Etapa 2“
Praha, Kbely**

SO 01.2 Sdílený živičný / dlážděný chodník pro pěší a cyklisty šíře 3,5 m - KÚ Praha 19

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1946/1, 1946/2, 1946/5, 1946/51, 1946/52, 1946/54, 1948/15, 1948/16, 2031, 2032 v katastrálním území Kbely.

Stavba obsahuje:

- Záměr spočívá v realizaci komplexů parků a lesoparků, který je vymezen v území z jihu od ul. Toužimská, ze západu lesoparkem Letňany, ze severu volně přechází do zemědělské krajiny a z východu je vymezen zástavbou městské části Kbely. Stavební záměr je rozčleněn do tří lokalit - lesopark Hrušovická, Letňanský lesopark III. etapa, rozšíření lesoparku Havraňák jih. Celková plocha záměru je cca 142 000 m². Součástí záměru je návrh parkové zeleně, stezek pro pěší a

cyklisty, lávka pro pěší a cyklisty přes železniční trať v délce cca 123 m včetně náspu, parkovací stání, přípojka vody, kanalizace a elektřiny pro budoucí objekt zázemí. Lesopark bude sloužit k pěšímu a cyklistickému propojení mezi částmi Kbely a Čakovice.

- Zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným spádem do přilehlé zeleně.
- Úsek SO-01.2 je složen z několika chodníků rozdělených na části 2 až 8.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Dářiš Bolješik, ČKAIT 1006852; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Před dokončením stavby je povinen stavebník podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. K žádosti předloží geometrický plán dokončené stavby, spolu s potvrzením o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na odbor prostorových informací - referát technické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SZ P19 8058/2020, č.j. P19 8036/2021-OV/KR dne 24.11.2021 (nabytí právní moci dne 30.12.2021).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení pod č.j. P19 3951/2023-OV/KR dne 16.5.2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad závazné stanovisko dne 10.10.2022 č.j. DUCR-61330/22/Rj
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku souhlas dne 4.10.2022 č.j. MHMP 1809111/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 21.7.2022 č.j. MHMP 1336766/2022

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 11.7.2022 č.j. MHMP 1258217/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor stavebního řádu stanovisko dne 3.6.2022 č.j. MHMP 1006694/2022
Stanovení stavebního úřadu
- HS hl.m. Prahy vyjádření dne 26.5.2022 č.j. HSHMP 30180/2022
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy stanovisko dne 15.6.2022 č.j. KRPA-177100-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Lesy hl. m. Prahy vyjádření dne 16.1.2023 č.j. LHMP/3304/2022
- Letiště Praha Letňany, s.r.o. stanovisko dne 9.8.2022 č.j. 22-03/I/16-02
- Městská část Praha 18, Odbor hospodářské správy a investic vyjádření dne 8.6.2022 č.j. MC18 31608/2022 OHSI
- Městská část Praha 18, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 13.6.2022 č.j. 31397/2022/OŽP
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 8.7.2022 č.j. P19 3753/2022/OŽPD/We
- Městská část Praha-Čakovice stanovisko dne 15.6.2022 č.j. USN RM 291/2022
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID) stanovisko dne 6.6.2022 č.j. 0553/22/TB
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 22.9.2022 č.j. TSK/25522/22/1109/Me
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko dne 11.8.2022 č.j. 005611-22-701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- CETIN a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Jitka Kusyn Adamová, IDDS: hshbhpq
sídlo: Habrová č.p. 2659/12, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, HOM - odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
zastoupení pro: Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

9. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí:

Spis

OKS